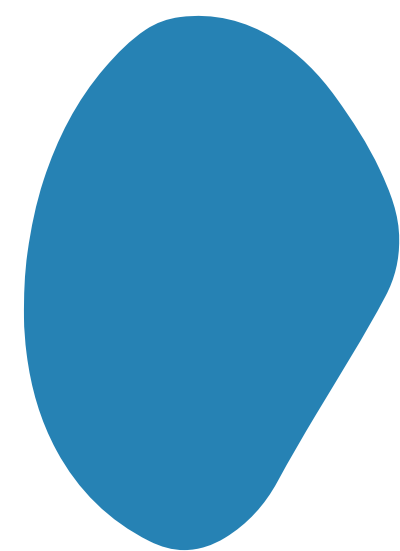
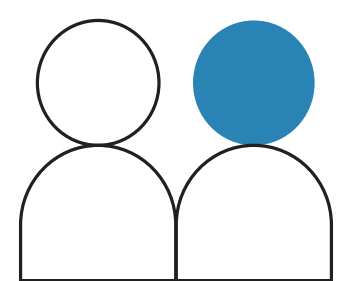




TECNOAPPALTI
for your habitat



CHI SIAMO

Tecnoappalti, parte del **Gruppo Papeschi**, si posiziona come **partner di riferimento** nel **settore delle ristrutturazioni**, con un'esperienza che affonda le radici in decenni di lavoro nel **panorama edilizio** lucchese e un'evoluzione costante verso l'innovazione.

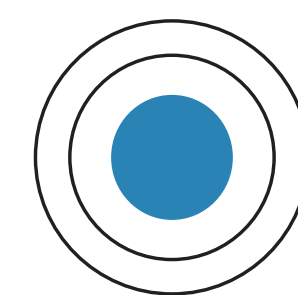
Ci specializziamo in **ristrutturazioni complesse** per enti pubblici e privati selezionati, offrendo un servizio "**chiavi in mano**" che garantisce **affidabilità**, **trasparenza** e **qualità**.

La nostra struttura organizzativa, digitalizzata e composta da un **team tecnico** e operativo **altamente qualificato**, ci consente di gestire **ogni** fase del progetto con precisione e visione.



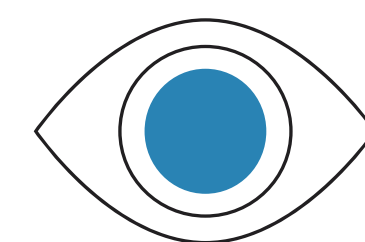
66

La nostra visione
della ristrutturazione
è a 360 gradi.



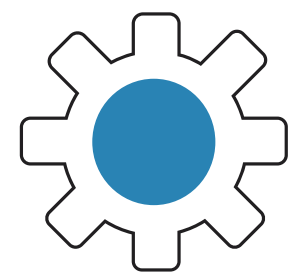
MISSION

La nostra missione è trasformare ogni progetto in un'**opportunità di innovazione** e **valore duraturo**. Ci impegniamo a guidare i nostri clienti – enti pubblici, professionisti e privati selezionati – in ogni fase del percorso, offrendo un servizio “chiavi in mano” supportato da una gestione digitale e trasparente. Il nostro obiettivo è **superare le aspettative**, garantendo **risultati di alta qualità, rispettando** rigorosamente i **tempi** e gli **standard** prefissati.



VISION

Ogni spazio ha un **potenziale inespresso** e una **storia da raccontare**. La nostra visione è quella di ridefinire il concetto di ristrutturazione ed essere il **partner d'eccellenza** che, attraverso l'unione di tradizione e innovazione, **trasforma** gli **ambienti** non solo **per renderli funzionali**, ma per farli diventare **luoghi che ispirano**, migliorano la **qualità della vita** e si integrano in modo consapevole nel contesto.



SERVIZI

Ci occupiamo di **ogni singolo dettaglio**, dalla concezione alla realizzazione finale. La nostra **solida struttura organizzativa** ci permette di affrontare anche i progetti di ristrutturazione più complessi. **Offriamo** una **gestione del progetto chiara, tracciabile e moderna**.

Abbiamo maturato esperienza trasversale in diversi ambiti, **collaborando** con **enti pubblici** come il **Comune di Lucca**, di **Livorno** e di **Pisa**, e intervenendo in grandi opere di ristrutturazione in ambito residenziale, commerciale, industriale e pubblico.

I nostri servizi si suddividono in due macro-aree operative: **edilizia pubblica** ed **edilizia privata**.





01.

EDILIZIA PUBBLICA

Gestiamo **progetti** complessi **per appalti** e **gare pubbliche**, garantendo il rispetto rigoroso dei capitolati e dei tempi di esecuzione, avvalendoci della nostra **certificazione SOA OG1**.

Ci rivolgiamo a **professionisti** e **privati selezionati**, offrendo un servizio "chiavi in mano" per **ristrutturazioni di pregio**.



02.

EDILIZIA PRIVATA

01.

EDILIZIA PUBBLICA

MUSEO MITORAJ

Il **Museo Mitoraj** sarà un polo di attrazione internazionale, dove convergono energie e passioni.

66

Uno spazio onirico che non ha limiti di tempo, una memoria imperitura che si fa materia.





L'INTERVENTO

La **nostra expertise**, in collaborazione con i nostri partner è stata cruciale per affrontare la complessità dell'intervento e coniugare la **memoria storica dell'edificio** con le **esigenze di una struttura espositiva moderna**. Questo intervento rientra tra i progetti strategici del Ministero della Cultura e ha ricevuto importanti finanziamenti per ampliare l'area espositiva e valorizzare la collezione permanente.

La **nostra partecipazione** a un progetto di tale portata, che ha richiesto un **coordinamento preciso** e l'applicazione di **tecnologie avanzate**, testimonia la nostra capacità di gestire lavori complessi e di contribuire alla **valorizzazione del patrimonio culturale** del territorio.



66

Ogni aula, ogni camera, ogni giardino racconta la promessa di un sapere che cresce insieme a chi lo abita.

RESIDENZA UNIVERSITARIA

L'edificio - con una superficie interna di 2.468 mq - è stato concesso alla **Scuola IMT** dalla **Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca** dopo una splendida ristrutturazione cofinanziata dal MUR.



L'INTERVENTO

Il progetto ha riguardato **la completa ristrutturazione e riqualificazione di un edificio con una superficie di 2.468 mq**, trasformato in una moderna residenza per gli allievi della prestigiosa Scuola IMT. L'intervento ha contribuito a un'importante opera di riqualificazione urbana nella zona est della città. La **collaborazione con i nostri partner** ci ha permesso di **selezionare e utilizzare materiali di prima scelta**, garantendo finiture eccellenti e soluzioni innovative, in linea con gli standard di qualità più elevati.



Questo progetto dimostra la nostra capacità di **affrontare interventi di grande complessità** e di agire come **partner affidabile** per la riqualificazione di infrastrutture pubbliche, contribuendo concretamente allo sviluppo del territorio e alla **creazione di ambienti funzionali** e di valore.

NUOVO POLO SCOLASTICO BIBOLOTI

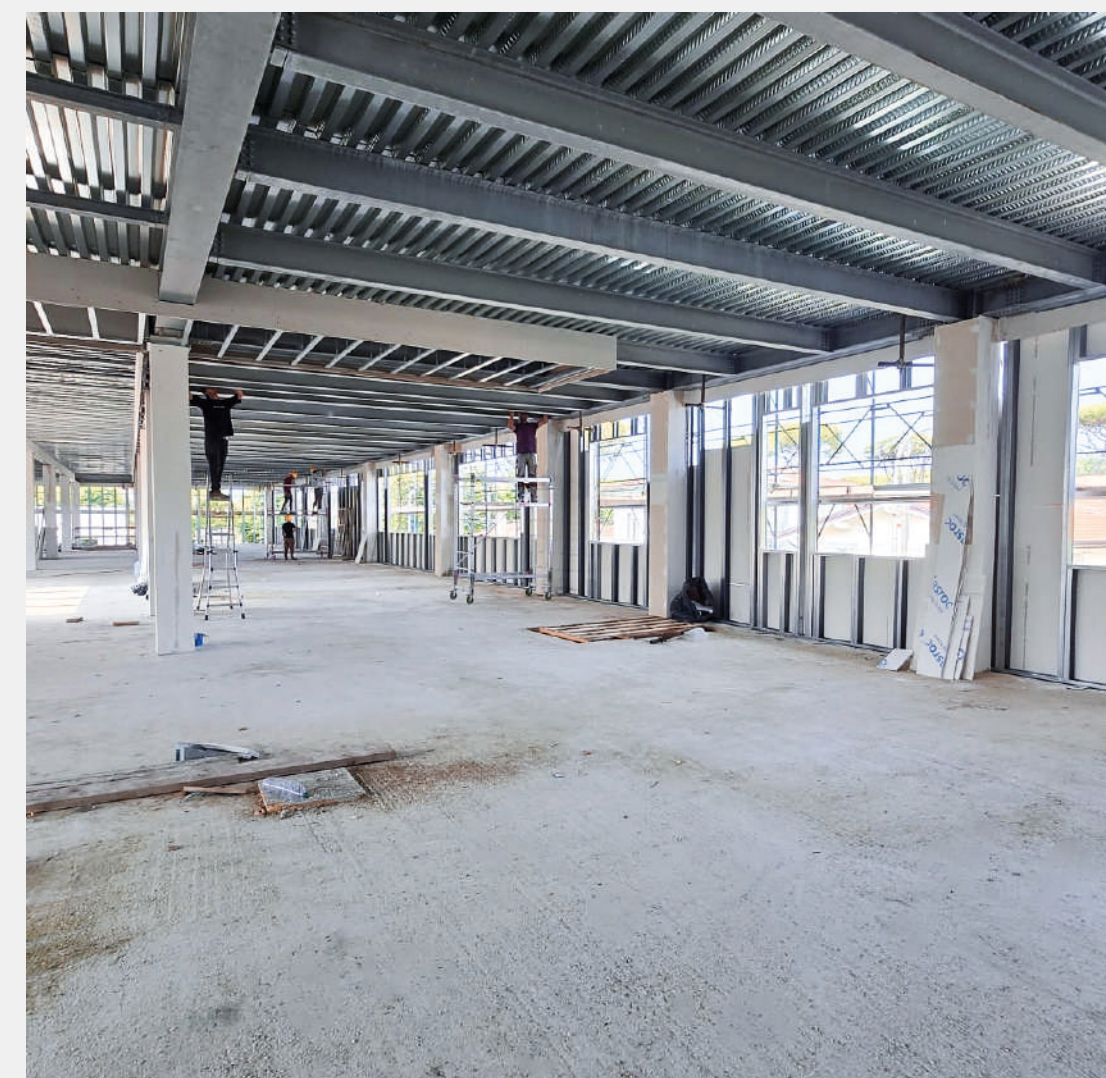
Questo progetto di **riqualificazione**, **finanziato dal PNRR**, rappresenta un'opera di rilievo per la **comunità di Pietrasanta**. Nel contesto di un intervento così vasto e complesso, il nostro team ha messo a disposizione la propria specializzazione e competenza, contribuendo in modo significativo alla realizzazione del **nuovo**

polo scolastico. L'opera ha comportato la trasformazione di un'area urbana in una moderna struttura d'avanguardia.

La nostra expertise è stata cruciale nella **gestione di lavorazioni specialistiche**, garantendo l'uso di **materiali di alta qualità** e l'**applicazione** di **tecniche**

costruttive all'avanguardia, in perfetta sinergia con la direzione dei lavori. La nostra capacità di lavorare in un contesto complesso e di rispettare i **rigorosi standard di qualità e sicurezza** richiesti da un'opera pubblica di questa entità testimonia la nostra affidabilità e professionalità.





02.

EDILIZIA PRIVATA

RISTRUTTURAZIONE – ULIVETO

Situata sulle colline lucchesi, è frutto della **ristrutturazione** di una villetta con vista sulla piana e, nei giorni più limpidi, sul mare. Il progetto nasce con l'intento di **rispettare il contesto naturale** e **storico**, segnato anche dalla presenza di una torretta antica. L'architettura crea un **dialogo armonioso** tra **antico** e **moderno**, grazie a materiali e forme che si integrano con il paesaggio. Il risultato è un **intervento che conserva l'identità** del luogo, con uno sguardo consapevole verso il futuro.



66

Un dialogo
armonioso
tra antico e
moderno.



I NOSTRI PARTNER

La nostra rete di fornitori è selezionata tra i migliori del mercato.
Knauf, Saint-Gobain, Mapei, Hilti, Caparol, Tarkett e **Forbo**, questi sono alcuni dei nostri fornitori abituali.



THE POWER OF SURFACE.



PERCHÈ SCEGLIERE TECNOAPPALTI

Scegliere Tecnoappalti significa **affidarsi** a un **partner solido e innovativo** che costruisce valore con tecnica, visione e affidabilità. I nostri punti di forza sono:

Struttura organizzativa:

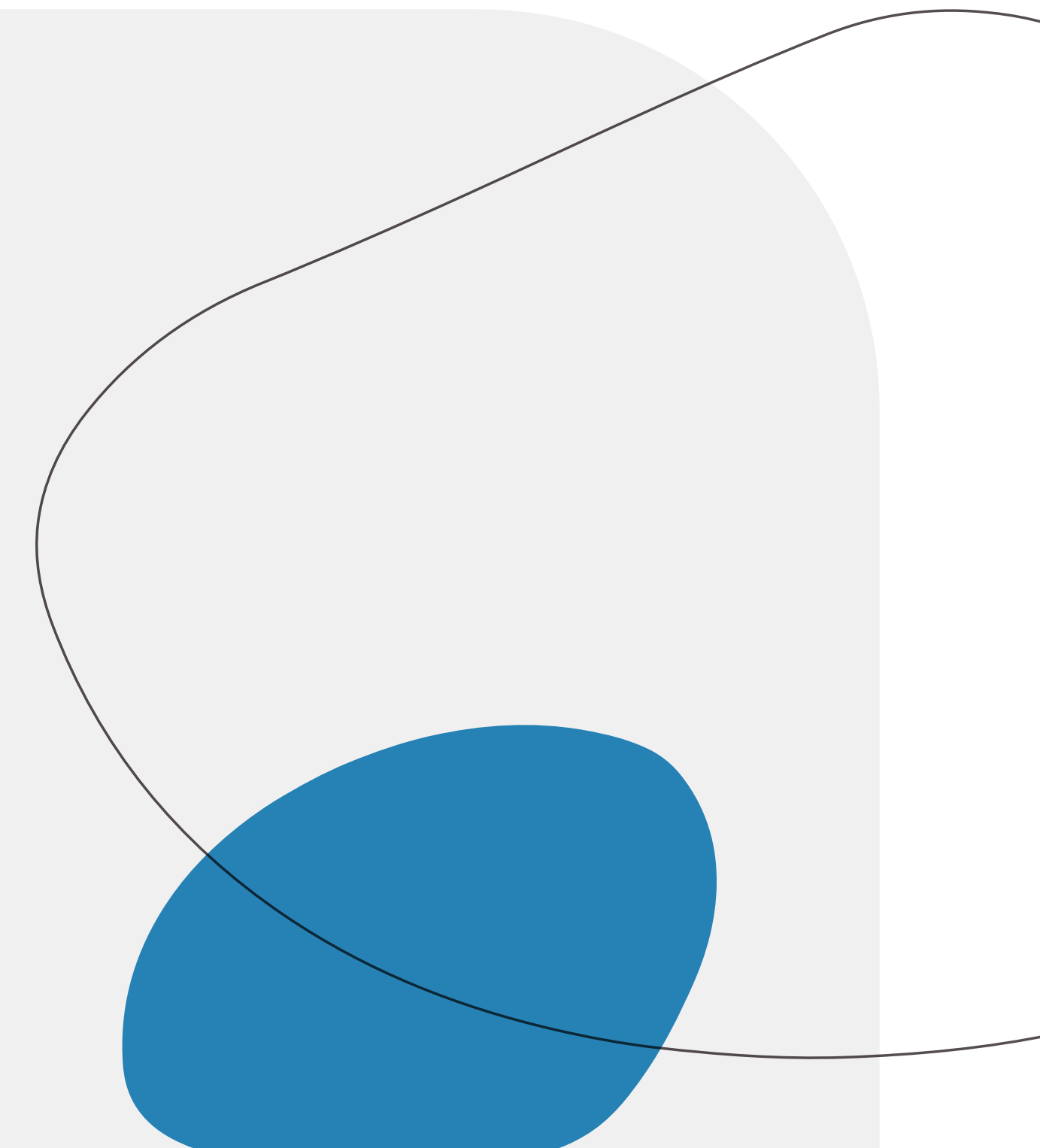
Siamo una struttura moderna e digitalizzata che utilizza software avanzati per la gestione dei cantieri, garantendo efficienza e trasparenza in ogni fase.

Qualità e sicurezza:

Garantiamo l'utilizzo di materiali di prima scelta e tecniche di posa impeccabili. La sicurezza nei nostri cantieri è una priorità assoluta. Il nostro personale è costantemente formato e aggiornato su tutte le normative vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

Certificazioni e specializzazione:

Possediamo la certificazione SOA OGI, che attesta la nostra capacità di affrontare progetti complessi per la pubblica amministrazione. La maggior parte della nostra manodopera è interna all'azienda, questo ci permette di avere un controllo completo sulla qualità dell'esecuzione e sui tempi.





Gruppo Papeschi

Papeschi Soluzioni per l'Edilizia 0583 571735
Via Umberto Dianda, 180 P.Iva 02605660469
San Pietro a Vico (LU) papeschi.it